



UNE MISSION FORFAITAIRE PONCTUELLE

- Choix de la structure
- Obligations légales liées à la création
- Options fiscales
- ...

Montage juridique stratégique & choix du mode de financement



group**egz**
Immobilier



Montage juridique stratégique

& choix du mode de financement

Notre mission apporte le conseil et l'accompagnement personnalisé afin de choisir le montage juridique et financier le mieux adapté au projet d'acquisition. Elle s'articule autour du conseil, de l'aide au choix du statut juridique, du régime fiscal et du mode de financement ainsi que la prise en charge des obligations légales liées à la création de structures.

La mission MONTAGE JURIDIQUE... prend en charge :

Conseil et montage opérationnel

- Choix de la structure : SCI, OUI ou NON ?
- Rattachement à une Holding OUI ou NON ?
- Choix du régime fiscal : IR (Impôt sur le Revenu) ou (IS) Impôt Société.
- Choix stratégique d'investissement : LMNP (Location Meublée Non Professionnelle), PRL (Parc Résidentiel de Loisir), Colocation, LCD (Location Courte Durée : Airbnb, Booking...)
- Prise en compte de la stratégie d'investissement globale dans le choix de l'investissement.
- Choix du financement : emprunt, crédit-bail, part de l'apport, frais de notaire...
- Prise en charge de l'intégralité des obligations légales liées à la création de(s) structure(s) ; Statuts, démarches...

groupe**egz**
Immobilier

INFORMATIONS & DEVIS

par téléphone : **01 70 617 610**

par e-mail : **clients@egz.fr**